



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-22/25-XXX-01
Датум: 16.04.2025. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ, поступајући по предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца број У-128/25 од 28.02.2025. године, ради експропријације на основу члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21-пречишћен текст и 14/23), секретар Секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење број 035-709/21-XXX-01 од 20. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Градског правобранилаштва града Крагујевца па се потпуно експроприше у корист града Крагујевца удео Лешњак Бориса из Крагујевца од 250/1864, удео Лешњак Валентине из Крагујевца од 250/1864, удео Лешњак Владимира из Крагујевца од 250/1864, удео Недељковић Кристине из Ариља од 250/1864 и удео Радетић Биљане из Крагујевца од 501/1864 на кп.бр. 3400/4 КО Крагујевац 4 у површини од 0.00,83 ха градско грађевинско земљиште, њива 4. класе, уписана као јавна својина Града Крагујевца са уделом од 363/1864 и приватна својина Лешњак (Борисав) Бориса из Крагујевца, ул. Илије Киковића број 78 са уделом од 250/1864, Лешњак (Радислав) Валентине из Крагујевца, ул. Илије Киковића број 73 са уделом од 250/1864, Лешњак (Радислав) Владимира из Крагујевца, ул. Илије Киковића број 73 са уделом од 250/1864, Недељковић (Борисав) Кристине из Ариља, Вирово бб са уделом од 250/1864 и Радетић (Радивоје) Биљане из Крагујевца, ул. Милорада Драшковића број 31 са уделом од 501/1864, ради изградње саобраћајнице - површине јавне намене на територији града Крагујевца, сагласно Информацији о локацији број XXX 02-350-2545/24 од 19.10.2024. године, а у складу са Планом генералне регулације „Насеља Виногради“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 25/16), за коју експропријацију непокретности је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 број 465-307/2025 од 23. јануара 2025. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења, поднесе овом секретаријату, писану понуду о облику и висини накнаде за експропријацију предметне непокретности.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Лешњак Валентина из Крагујевца, Лешњак Владимир из Крагујевца, Недељковић Кристина из Ариља, Радетић Биљана из Крагујевца и Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник Лешњак Бориса из Крагујевца, сада на непознатој адреси, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења, предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности одлуке о накнади.

По правоснажности, ово решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

Образложење

Градско правобранилаштво града Крагујевца је дана 28.02.2025. године поднело предлог број У-128/25 од 28.02.2025. године, за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз предлог предлагач је доставио Извод из базе података катастра непокретности за кп.бр. 3400/4 КО Крагујевац 4, Решење Владе РС 05 Број: 465-307/25 од 23. јануара 2025. године о утврђеном јавном интересу за експропријацију, односно административни пренос непокретности, Информацију о локацији број XXX 02-350-2545/24 од 19.10.2024. године издату од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма, Копију плана и Потврду Градске управе за финансије и јавне набавке – Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 75/25-XXVI-01 од 26.02.2025. године да су средства за поступак експропријације и исплату накнаде за експропријацију непокретности обезбеђена.

У поступку пре доношења решења утврђено је да је у бази катастра непокретности за КО Крагујевац 4 уписана кп.бр. 3400/4 у површини 0.00,83 ха, градско грађевинско земљиште, њива 4. класе, као јавна својина Града Крагујевца са уделом од 363/1864 и приватна својина Лешњак (Борисав) Бориса из Крагујевца, ул. Илије Киковића број 78 са уделом од 250/1864, Лешњак (Радислав) Валентине из Крагујевца, ул. Илије Киковића број 73 са уделом од 250/1864, Лешњак (Радислав) Владимира из Крагујевца, ул. Илије Киковића број 73 са уделом од 250/1864, Недељковић (Борисав) Кристине из Ариља, Вирово бб са уделом од 250/1864 и Радетић (Радивоје) Биљане из Крагујевца, ул. Милорада Драшковића број 31 са уделом од 501/1864, без терета.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-307/2025 од 23. јануара 2025. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу изградње саобраћајнице, сагласно Информацији о локацији број: XXX 02-350-2545/24 од 19.10.2024. године издатој од стране Секретаријата за урбанизам и изградњу Градске управе управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца, а у складу са Планом генералне регулације „Насеља Виногради“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 25/16) на непокретностима у КО Крагујевац 4, територија града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације непокретности.

Из Информације о локацији број: XXX 02-350-2545/24 од 19.10.2024. године, издате од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма, између осталих и за кп.бр. 3400/4 КО Крагујевац 4, утврђено је да се предметна парцела налази у обухвату Планом генералне регулације „Насеља Виногради“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 25/16) и да према плану намене површина и плану регулације представља површину јавне намене (планирана јавна саобраћајница).

Из Потврде о обезбеђеним средствима Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 75/25-XXVI-01 од 26.02.2025. године утврђено је да су средства за поступак експропријације обезбеђена на основу Захтева за преузимање обавеза, регистарски број 72 од 26. фебруара 2025. године и Финансијског плана Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење у оквирној планираној вредности од 9.420.000,00 динара, а сагласно Одлуци о буџету града Крагујевца за 2025. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24) на Разделу 10 - Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001 - Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 - Опште услуге, број апропријације 397, економска класификација 541 – Земљиште.

Чланом 10. Закона о експропријацији прописано је да ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена, или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности, док је чланом 30. Закона о експропријацији прописано да се захтев може поднети у овом поступку, а најкасније у року од 2 године од дана завршетка изградње објеката, односно завршетка извођења радова.

На усменој расправи одржаној дана 27.03.2025. године Лешњак Радомирка из Крагујевца изјављује да је њена ћерка Лешњак Валентина овластила пуномоћјем број УОП – I -3020-2025 од

27.03.2025. године оверено код Јавног бележника Др Ђорђе Д. Сибиновић из Београда, које је приложила за списе предмета, да је заступа у поступку експропријације земљишта.

На истој усменој расправи присутни Лешњак Владимир из Крагујевца, Радетић Биљана из Крагујевца и Лешњак Радомирка сагласно су изјавили да су упознати са предметом поступка и да су сагласни да се у корист града Крагујевца експроприше кп.бр. 3400/4 КО Крагујевац 4 у површини од 0.00,83 ха уз адекватну накнаду у новцу. Даље су изјавили да на парцели тренутно нема засада.

Кристини Недељковић из Ариља је упућен позив за усмену расправу заказану за 17.03.2025. године у 11,30 часова, са предлогом за експропријацију и прилозима, коју је иста лично примила дана 12.03.2025. године, што је утврђено из повратнице у списима предмета, али иста није присуствовала усменој расправи, није оправдала изостанак, нити је доставила писано изјашњење.

Упућивањем позива за усмену расправу са прилозима Недељковић Кристини из Ариља је било омогућено да се изјасни о поступку експропријације предметне непокретности, а што иста није учинила, није присуствовала усменој расправи, нити је изостанак оправдала.

Дана 05.03.2025. године упућен је позив Лешњак Борису из Крагујевца, ул. Илије Киковића број 78 за усмену расправу заказану за 17.03.2025. године у 11,30 часова, а пошиљка је враћена као неуручена са напоменом достављача - поштоноше да је странка пресељена.

С обзиром на то, дана 13.03.2025. године је упућен допис Полицијској управи града Крагујевца ради достављања адресе на којој је, према њиховој евиденцији, пријављен Лешњак Борис из Крагујевца, ул. Илије Киковића број 78, на основу ког је Полицијска управа доставила Обавештење број 03/23/8 број 205-3/25-164 од 19.03.2025. године у коме је наведено да странка Лешњак (Борисав) Борис има пријављено пребивалиште у Крагујевцу, ул. Илије Киковића број 78.

Како је пошиљка за Лешњак Бориса из Крагујевца враћена као неуручена – са напоменом достављача поштоноше да је прималац пресељен са дате адресе, то су се стекли услови за постављање привременог заступника који ће штитити интересе Лешњак Бориса из Крагујевца, сада на непознатој адреси.

Узимајући у обзир наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације хитан, ова Управа је решењем број 465-22/25-XXX-01 од 21.03.2025. године одредила Ивану Вељановић, дипл.правника из Крагујевца, запослену у Градској управи за друштвене делатности – Одељење правне помоћи за привременог заступника која ће штитити интересе Лешњак Бориса из Крагујевца, сада на непознатој адреси, у овој управној ствари.

На усменој расправи одржаној дана 15.04.2025. године Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник Лешњак Бориса из Крагујевца, сада на непознатој адреси је изјавила да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника број 465-22/25-XXX-01 од 21.03.2025. године, са предлогом предлагача за експропријацију и свим исправама које је добила уз позив за данашњу расправу, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне непокретности означене као кп.бр. 3400/4 КО Крагујевац 4, да се истом не противи, али да за експропријацију исте, тражи адекватну накнаду у новцу, а која накнада ће бити утврђена у судском поступку.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) и будући да је предлагач приложио све исправе, у смислу члана 27. и 28. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. и 2. диспозитива овог решења.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст I 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће питање накнаде за експроприсану непокретност бити расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности решења.

У ставу 3. диспозитива решења корисник експропријације, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона, обавезан је да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења, поднесе Градској

управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријату за имовинске послове, писану понуду о облику и висини накнаде за експропријацију предметне непокретности.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Лешњак Валентина из Крагујевца, Лешњак Владимир из Крагујевца, Недељковић Кристина из Ариља, Радетић Биљана из Крагујевца и Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник Лешњак Бориса из Крагујевца, сада на непознатој адреси, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правоснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да по правоснажности ово решење служи као основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења, наведено је да трошкове поступка експропријације сноси корисник експропријације.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца налази да је Предлог Градског правобранилаштва града Крагујевца за експропријацију непокретности описане у ставу 1. диспозитива решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Предмет обрадила

Сања Миљковић

Начелник Одељења

Марија Јекић

Д-на:

- За Лешњак (Радислав) Валентину из Крагујевца, ул. Илије Киковића број 73, преко Лешњак Радомирке из Крагујевца, ул. Илије Киковића број 79,
- Лешњак (Радислав) Владимиру из Крагујевца, ул. Илије Киковића број 73,
- Недељковић (Борисав) Кристини из Ариља, Вирово бб,
- Радетић Биљани из Крагујевца, ул. Милорада Драшковића број 31,
- Ивани Вељановић из Крагујевца, привременом заступнику Лешњак (Борисав) Бориса из Крагујевца, ул. Илије Киковића број 78, сада на непознатој адреси, запосленој у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи,
- Градском правобранилаштву града Крагујевца,
- на огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви.